

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

17.11.2018 № 1404-Ксс

На № КИиЗО-ИСХ/6934 от 21.11.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!



В администрацию города Тулы поступило обращение председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Двали Мананы Виталиевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования муниципального земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:423, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, д. 59а (нежилое здание (лит А), «общественное управление».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:423 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное управление» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия обращения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2018 № 71/001/003/2018-171837 на 2 л. в 1 экз.;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Администрация
города Тулы

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

300034, г. Тула, ул. Гоголевская, 73
56-59-94

E-mail: KIZO@cityadm.tula.ru

от _____ № _____
На № _____

Заместителю главы администрации
города Тулы - начальнику управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

Сорокину А.Н.

Уважаемый Алексей Николаевич!

В комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы поступило на рассмотрение обращение МУП «Ремжилхоз» от 07.11.2018 вх. № КИиЗО/9857 об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:423.

Указанный выше земельный участок является муниципальной собственностью и расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, где вид разрешенного использования «общественное управление» относится к условно разрешенному.

Учитывая вышеизложенное, прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное управление» земельному участку с кадастровым номером 71:30:030817:423.

С уважением,
председатель комитета имущественных
и земельных отношений
администрации города Тулы

М.В. Двали

исп. Гореничая Алина Петровна,
отдел земельных отношений,
консультант,
Тел. +7 (4872) 55-62-13,
GorenichayaAP@cityadm.tula.ru

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		<u>71:30:030817:423</u>	
(вид объекта недвижимости)			
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:030817</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>19.10.2016</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>		
Адрес:	<u>Российская Федерация, Тульская область, г Тула, ул. Кутузова, д.59а (нежилое здание (лит А))</u>		
Площадь:	<u>1790 +/- 14.81 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>3400606.20</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:30:030817:305, 71:30:030817:412</u>		
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>		
Виды разрешенного использования:	<u>центральный тепловой пункт</u>		
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>		
Особые отметки:	<u>Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.</u>		
Подготовитель выписки:			
(подпись)		(подпись)	
(подпись)		(подпись)	

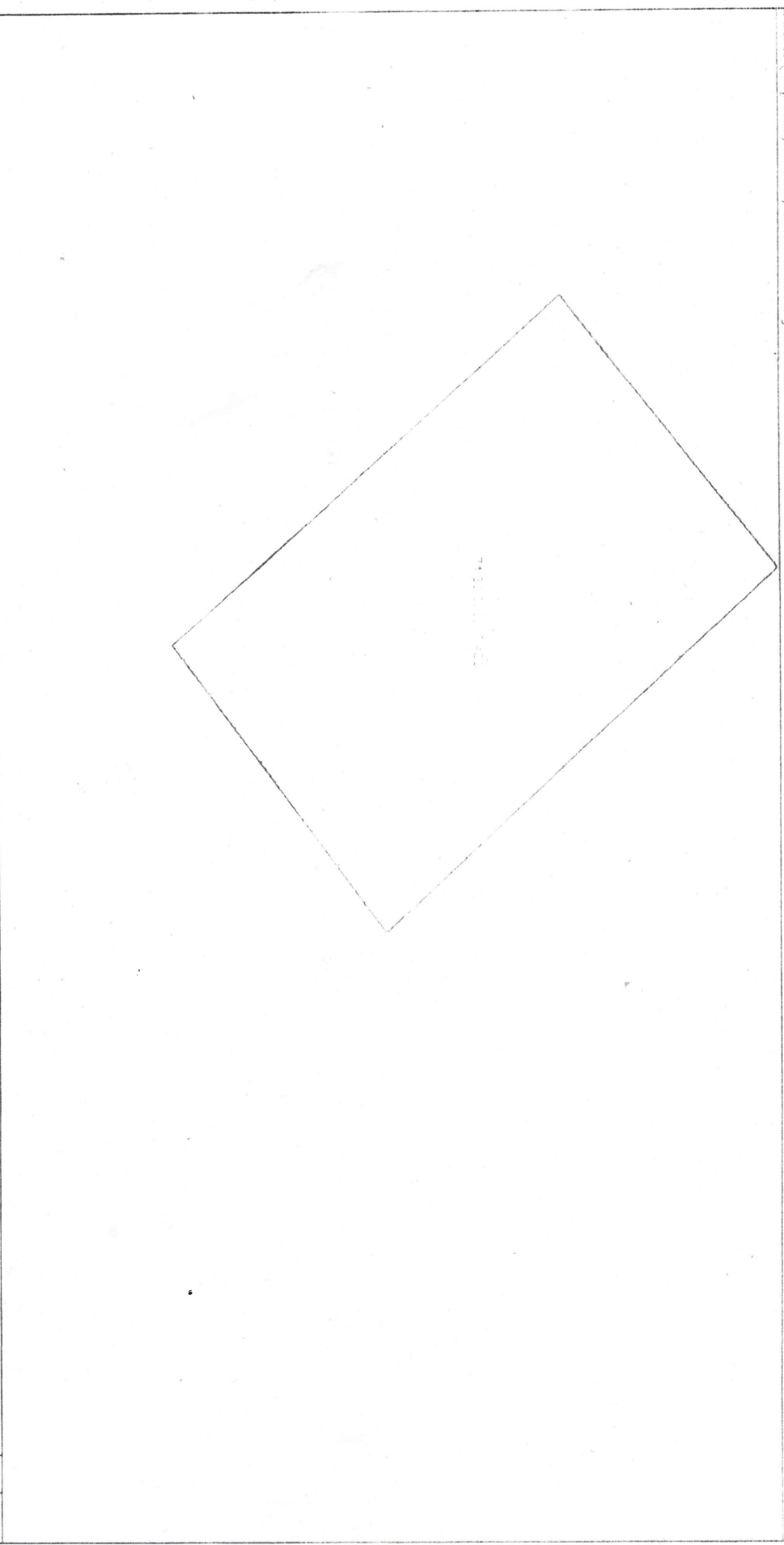
М.П.

ПОЛУЧЕНО ПО КАДАСТРУ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ РАСЧЕТНОГО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(или объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 71:30:030817:423				

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____
Условные обозначения:

(полное наименование должника)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
--------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:423

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев обращение председателя комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы Двали Мананы Виталиевны, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.12.2018 № 71/001/003/2018-171837 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:423, правообладатель: муниципальное образование город Тула, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71/001-71/001/047/2016-8982/1 от 28.11.2016; ограничение (обременение) права: аренда, лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город Тула «Ремжилхоз», дата государственной регистрации: 01.10.2018, номер государственной регистрации: 71:30:030817:423-71/001/2018-2);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030817:423);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030817:423 (код @74954), площадью 1790 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Кутузова, д. 59а (нежилое здание (лит А) (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «общественное управление».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов